

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT
TRIỂN NHÀ ĐẤT COTEC**

Số: 11-2020/CV-Cotecland
“V/v: giải trình biến động KQHĐKD
trước và sau kiểm toán 2019”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 04 năm 2020

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM**

Thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết tại sở giao dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh, Công ty CP Đầu tư và Phát triển Nhà đất COTEC (Công ty) giải trình sự biến động kết quả hoạt động kinh doanh trước và sau kiểm toán năm 2019 của Công ty như sau:

STT	Chỉ tiêu	Trước kiểm toán (VNĐ)	Sau kiểm toán (VNĐ)	Chênh lệch	
				Số tiền	%
I	Báo cáo Công ty mẹ				
1	Doanh thu	154.481.015.570	149.461.015.570	(5.020.000.000)	-3%
2	Lợi nhuận gộp	52.292.777.381	16.838.973.860	(35.453.803.521)	-211%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(86.811.042.096)	(198.141.859.063)	(111.330.816.967)	-56%
II	Báo cáo Hợp nhất				
1	Doanh thu	156.280.706.479	155.127.109.798	(1.153.596.681)	-1%
2	Lợi nhuận gộp	52.800.372.290	19.273.238.400	(33.527.133.890)	-174%
3	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(99.472.131.913)	(208.368.540.518)	(108.896.408.605)	-52%

I. Báo cáo Công ty Mẹ

Sau kiểm toán, doanh thu năm 2019 giảm 3% tương đương giảm 5,02 tỷ đồng so với trước kiểm toán chủ do có sự kiện xảy ra sau ngày kết thúc năm, lợi nhuận gộp sau kiểm toán giảm 35,45 tỷ đồng chủ yếu do điều chỉnh bổ sung giá vốn. Lợi nhuận sau thuế giảm 111,33 tỷ đồng chủ yếu do bổ sung các khoản trích lập dự phòng.

II. Báo cáo Hợp nhất

Sau kiểm toán, doanh thu năm 2019 giảm 1,15 tỷ đồng so với trước kiểm toán, lợi nhuận gộp giảm 33,52 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế cũng giảm so với trước kiểm toán 108,89 tỷ đồng chủ yếu do bổ sung giá vốn và các khoản trích lập dự phòng.

Trên đây là giải trình của Công ty.
Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thế Thành